

**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДЕНО»

Администрация городского округа Серпухов

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлёва

«__» _____ 2015 г.

«__» _____ 2015 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № П-СРП/15-257

**о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в
собственности муниципального образования
«Город Серпухов Московской области»
(3 лота)**

№ процедуры www.torgi.gov.ru	221215/6987935/02
Дата начала приема заявок:	23.12.2015
Дата окончания приема заявок:	19.02.2016
Дата определения участников:	25.02.2016
Дата аукциона:	25.02.2016



**г. Красногорск
2015 год**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия	3
2. Правовое регулирование	4
3. Сведения об аукционе	4
4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения аукциона.....	6
5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта (лота) аукциона	7
6. Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона	7
7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц	7
8. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	8
9. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе	8
10. Порядок внесения и возврата задатка	9
11. Условия допуска к участию в аукционе	10
12. Аукционная комиссия	10
13. Порядок определения Участников	10
14. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона	11
15. Срок заключения договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона.....	12
16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) аукциона	12
17. Переход права собственности на имущество.....	12
Приложение 1	13
Приложение 2	19
Приложение 3	36
Приложение 4.....	37
Приложение 5	39
Приложение 6	40
Приложение 7	52
Приложение 8	54
Приложение 9	55

1. Основные понятия

Объект (лот) аукциона – недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Серпухов Московской области», права на которое передается по договору купли-продажи.

Предмет аукциона – продажа Объекта (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – цена продажи Объекта (лота) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи.

Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – **Информационное сообщение**) – комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – уполномоченный орган Администрации муниципального образования «Город Серпухов Московской области», на который возложены функции продавца объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования. Продавец отвечает за заключение договоров купли-продажи Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу Объекта (лота) аукциона в установленном договором порядке.

Администрация – орган местного самоуправления муниципального образования «Город Серпухов Московской области», принимающий решение об условиях аукциона (в том числе по начальной цене предмета аукциона, условиям договора купли-продажи). Администрация принимает решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона (в том числе возмещения реального ущерба участникам аукциона), отвечает за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи.

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона. Организатор аукциона утверждает Информационное сообщение, состав аукционной комиссии, обеспечивает прием и возврат задатков в установленном порядке. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за соответствие процедуры аукциона требованиям законодательства, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в аукционе.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукционная комиссия – комиссия по организации и проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

Аукционист – ведущий аукциона, выбираемый членами Аукционной комиссии путем открытого голосования.

Протокол о признании Претендентов участниками аукциона – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Участник аукциона (далее – **Участник**) – Претендент, признанный Аукционной комиссией Участником.

Победитель аукциона – Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы Аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя аукциона, месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, об Участниках, о начальной цене продажи, цене Объекта (лота) аукциона, предложенной Победителем аукциона, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении аукциона. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона.

Протокол о признании аукциона несостоявшимся – протокол, содержащий сведения о причинах признания аукциона несостоявшимся.

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»;
- Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на 2015 год, утвержденного решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 23.06.2015 № 481/59;
- постановления Главы города Серпухова Московской области от 28.10.2015 № 1159 «О приватизации нежилых помещений по адресу: Московская область, г. Серпухов, пер. Коммунистический, д. 20» (Приложение 1);
- постановления Главы города Серпухова Московской области от 28.10.2015 № 1154 «О приватизации нежилого помещения по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 5» (Приложение 1);
- постановления Главы города Серпухова Московской области от 26.10.2015 № 1128 «О приватизации нежилого помещения по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Революции, д. 21/67» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения об аукционе

Аукцион открытый по составу Участников и форме подачи предложений о цене продажи Объектов (лотов) аукциона.

3.1. Продавец:

Наименование: **Комитет по управлению имуществом города Серпухова Московской области.**

Адрес: 142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88.

Адрес электронной почты: kuiserp@rambler.ru

Сайт: www.serpuhov.ru

тел.: +7 (4967) 39-92-47, факс: +7 (4967) 37-52-47.

3.2. Администрация:

Наименование: **Администрация города Серпухова Московской области.**

Адрес: 142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88.

Адрес электронной почты: serpuhovgu@mail.ru.

Сайт: www.serpuhov.ru

тел.: +7 (4967) 35-01-01, факс: +7 (4967) 79-01-82.

3.3. Организатор аукциона:

Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: +7 (498) 602-05-67.

Тел./факс: +7 (498) 602-05-69.

Организационно - технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 9).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

Тел.: +7 (499) 653-77-55.

Реквизиты:

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001
р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001
Министерство финансов Московской области
Банк получателя: Отделение 1 Москва.

3.4. Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

Лот № 1:

Характеристики:

Наименование: **Нежилые помещения**, по экспликации №№1-10, подвал, инв. № 5498 лит. А, объект № 1, часть № 5.

Назначение: **нежилое**.

Адрес (местонахождение) объекта: **Московская область, г. Серпухов, пер. Коммунистический, д. 20.**

Этажность: **подвал**.

Площадь, кв.м: **83,7**.

Кадастровый номер: **50:58:0100104:5770** (кадастровый паспорт помещения от 07.12.2015 № МО-15/ЗВ-2501880) – Приложение 2.

Фотоматериалы – Приложение 2.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 19.06.2000 серия АБ № 0853236, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «19» июня 2000 года сделана запись регистрации № 50-01.58-6.2000-075.1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.10.2015 № 50-0-1-44/4005/2015-135).

Начальная цена продажи Объектов (лота) аукциона: 2 160 000,00 руб. (Два миллиона сто шестьдесят тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Шаг аукциона: 100 000,00 руб. (Сто тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка: 432 000,00 руб. (Четыреста тридцать две тысячи руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 23.12.2015 по 19.02.2016.

Информация о предыдущих торгах по Объекту (лоту) аукциона: извещение о проведении торгов на официальном сайте № 181214/0113969/02 от 18.12.2014 (торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе).

Лот № 2:

Характеристики:

Наименование: **Нежилое помещение**, инв. № 79-3521-1, лит. А1.

Назначение: **нежилое**.

Адрес (местонахождение) объекта: **Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 5, неж. пом.**

Этажность: **1**.

Площадь, кв.м: **65**.

Кадастровый номер: **50:58:0090106:297** (кадастровый паспорт от 03.12.2015 № МО-15/ЗВ-2476509) – Приложение 2.

Фотоматериалы – Приложение 2.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 09.01.2004 серия 50 АД № 733976, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 января 2004 года сделана запись регистрации № 50-01/58-13/2003-847.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.10.2015 № 50-0-1-44/4005/2015-134).

Начальная цена продажи Объектов (лота) аукциона: 2 400 000,00 руб. (Два миллиона четыреста тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Шаг аукциона: 100 000,00 руб. (Сто тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка: 480 000,00 руб. (Четыреста восемьдесят тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 23.12.2015 по 19.02.2016.

Информация о предыдущих торгах по Объекту (лоту) аукциона: извещение о проведении торгов на официальном сайте № 181214/0113969/01 от 18.12.2014 (торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе).

Лот № 3:

Характеристики:

Наименование: **Нежилое помещение**, номера на поэтажном плане: вход 1 1-го этажа (помещения по экспликации 7, 9, 17-19).

Назначение: нежилое.

Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Серпухов, ул. Революции, д. 21/67.

Этажность: 1.

Площадь, кв.м: 72,4.

Кадастровый номер: 50:58:0100402:488 (кадастровый паспорт помещения от 04.12.2015 № МО-15/ЗВ-2482995) – Приложение 2.

Фотоматериалы – Приложение 2.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 25.06.2010 серия 50-АА № 065985, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июня 2010 года сделана запись регистрации № 50-50-58/021/2010-201.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.09.2015 № 50-0-1-44/4001/2015-6600).

Начальная цена продажи Объектов (лота) аукциона: 2 660 000,00 руб. (Два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Шаг аукциона: 130 000,00 руб. (Сто тридцать тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка: 532 000,00 руб. (Пятьсот тридцать две тысячи руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 23.12.2015 по 19.02.2016.

Информация о предыдущих торгах по Объекту (лоту) аукциона: ранее торги не проводились.

4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения аукциона

4.1. Место подачи (приема) Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел.: +7 (499) 653-77-55, доб. «2».

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 23.12.2015 в 09 час.00 мин.¹

Подача Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.;

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 19.02.2016 в 15 час. 00 мин.

4.4. Место, дата и время определения Участников: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **25.02.2016 в 09 час. 00 мин.**

4.5. Место, дата и время регистрации Участников: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **25.02.2016 с 10 час. 00 мин. по 11 час. 00 мин.**

4.6. Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **25.02.2016 в 11 час. 00 мин** (до последнего предложения Участника).

4.7. Место и срок подведения итогов аукциона: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, с **25.02.2016** до поступления последнего предложения Участника.

¹ Здесь и далее указано московское время.

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также размещается на сайте Продавца www.serpuhov.ru

5.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru;
- на сайте www.rctmo.ru;
- в печатном издании - газета «Серпуховский вестник».

Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании с даты начала приема Заявок (п. 4.2.), по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта (лота) аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 3) в письменной форме или по электронной почте torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объектов (лота) аукциона;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (лота) аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона

Любой Претендент в дни и время подачи (приема) Заявок вправе ознакомиться с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона по месту подачи (приема) Заявок (п. 4.1.).

Для ознакомления с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона Претендент направляет запрос (нарочным, либо по электронной почте torgi@rctmo.ru) в адрес ГКУ «РЦТ» с указанием наименования Объекта (лота) аукциона, ФИО (наименованием) лица, которое будет знакомиться с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона.

В случае направления иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней лицу, указанному в запросе, сообщается время ознакомления с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона, ФИО и контактные телефоны сотрудника, ответственного за ознакомление. Ознакомление проводится при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с пунктом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в пункте 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

8.1. Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок подачи (приема) Заявок (пункты 4.2., 4.3.) Заявку, включающую документы в соответствии с перечнем (пункт 9) Информационного сообщения.

8.2. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку в отношении одного лота аукциона.

8.3. Заявки принимаются нарочным по месту и в срок подачи (приема) Заявок, указанные в разделе 4 Информационного сообщения. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

8.4. Заявка и описание представленных документов составляются в **2 (двух)** экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

8.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой Заявке номера и указанием даты и времени подачи (приема) Заявки. На каждом экземпляре Заявки Организатором аукциона делается отметка о принятии Заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

8.6. При подаче Претендентами Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

8.7. Заявка, поступившая по истечении срока подачи (приема) Заявок (п. 4.3.) вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, возвращается Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

8.8. До признания Претендента Участником он имеет право посредством уведомления в письменной форме (с указанием даты подачи (приема) Заявки и ее номера, присвоенного при регистрации Заявки) отозвать зарегистрированную Заявку. Уведомление об отзыве Заявки принимается аналогично порядку подачи (приема) Заявок.

8.9. Документы, входящие в Заявку должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Претендента с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Претендента с указанием Ф.И.О. (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), с указанием количества листов и заверены печатью (для юридических лиц (при наличии) для индивидуальных предпринимателей (при наличии));
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

8.10. Верность копий представляемых документов должна быть заверена оригиналом подписи руководителя Претендента либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Претендента (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и печатью (для юридических лиц (при наличии) для индивидуальных предпринимателей (при наличии))

8.11. При нумерации листов Заявки номера на оригиналах официальных документов, выданных Претенденту третьими лицами (доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

8.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

8.13. Ответственность за достоверность представленной в Заявке информации и документов несет Претендент.

8.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 8.7., 8.8.

9. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе

Претендент представляет **Заявку**, оформленную в соответствии с формой Приложения 4 настоящего Информационного сообщения, включающую следующие документы:

9.1.1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

9.1.2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

9.1.3. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

ВНИМАНИЕ!

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

10. Порядок внесения и возврата задатка

ВНИМАНИЕ!

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (Приложение 7)

10.1. Для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона Претендент вносит задаток в размере, указанном в пункте 3.4. Информационного сообщения.

10.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и срок, указанные в Информационном сообщении.

10.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 –
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810600004000001, БИК 044583001,
Банк получателя: Отделение 1 Москва.

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе № __ « » _____ 20__ г. № лота __.»

10.4. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая получателем платежа в Аукционную комиссию.

10.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

10.7. В случаях отзыва Претендентом Заявки:

– в установленном порядке до даты окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем **5 (пять) дней** со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение **5 (пяти)** календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

10.8. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение **5 (пяти)** дней с даты подведения итогов аукциона.

10.9. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение **5 (пяти)** дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.10. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается **в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) аукциона**. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

10.11. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

10.12. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

10.13. В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Претенденту/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

11. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в пункте 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 10.3 Информационного сообщения.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

12. Аукционная комиссия

12.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона.

12.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

12.4. Аукционная комиссия выбирает Аукциониста.

12.5. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения Участников Аукционная комиссия рассматривает Заявки и документы Претендентов, устанавливает факт своевременного поступления задатка в размере, установленном в пункте 3.4. Информационного сообщения, на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, на основании представленных в Аукционную комиссию выписки (выписок) с соответствующего счета.

13.2. По результатам рассмотрения Заявок Аукционная комиссия принимает решение о признании Претендентов Участниками или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

13.3. Решение о признании Претендентов Участниками оформляется **Протоколом о признании претендентов участниками аукциона**.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании претендентов участниками аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Аукционной комиссией Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

13.6. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет, определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта

Российской Федерации и местной администрацией на Официальном сайте торгов и на сайте [Продавца](#) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

14. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

14.1. На регистрацию для участия в аукционе по месту и времени, установленным в пункте 4.5. Информационного сообщения, допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- **физические лица или индивидуальные предприниматели**, действующие от своего имени;
- **представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей**, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;
- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель и т.п.);
- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

14.2. Зарегистрированным Участникам выдаются пронумерованные карточки Участника аукциона (далее - карточки).

14.3. Аукцион ведет Аукционист в присутствии Аукционной комиссии, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона.

14.4. Аукцион начинается с объявления председателем Аукционной комиссии об открытии аукциона.

14.5. После открытия аукциона Аукционистом оглашаются наименование Объектов (лота) аукциона, основные характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

14.6. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

14.7. После оглашения Аукционистом начальной цены продажи Участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

14.8. После заявления Участниками начальной цены продажи Аукционист предлагает Участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену продажи. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется Участниками путем поднятия карточек и ее оглашения.

14.9. Аукционист называет номер карточки Участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого Участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных Участников Аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

14.10. По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже Объекта (лота) аукциона, называет его продажную цену и номер карточки Победителя аукциона. Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы Аукционистом последними.

14.11. Цена Объектов (лота) аукциона, предложенная Победителем аукциона, заносится в **Протокол об итогах аукциона**, составляемый в 2 экземплярах.

14.12. Уведомление о признании Участника Победителем аукциона выдается Победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

14.13. Протокол об итогах аукциона, подписанный Аукционной комиссией, является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона.

14.14. При проведении аукциона Аукционной комиссией проводится аудио- и (или) видеозапись, о чем делается отметка в Протоколе об итогах аукциона. Материалы аудио- и (или) видеозаписи прилагаются к Протоколу об итогах аукциона (экземпляру Продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим аудио- и (или) видеозапись, и Аукционной комиссией в течение суток.

14.15. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
- на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- только один Претендент признан Участником;
- ни один из Претендентов не признан Участником;
- участие в аукционе принял только один Участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников;

- в ходе аукциона после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из Участников не поднял карточку.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Аукционная комиссия принимает соответствующее решение, которое в тот же день оформляется **Протоколом о признании аукциона несостоявшимся.**

14.16.С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

14.17. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте Продавца в сети Интернет.

15. Срок заключения договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи недвижимого имущества.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) аукциона

16.1. Оплата приобретаемых на аукционе Объекта (лота) аукциона, за вычетом суммы задатка, производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, указанный в Информационном сообщении (Приложение 6) в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня заключения договора купли-продажи.

16.2. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Объекта (лота) аукциона в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

16.3. В случае если Победитель аукциона, в сроки, установленные Информационным сообщением, не выполнил условия:

- по подписанию им договора купли-продажи в соответствии с условиями Информационного сообщения;

- по оплате приобретаемых на аукционе Объекта (лота) аукциона, за вычетом суммы задатка, Победитель аукциона признается **уклонившимся от заключения договора купли-продажи.**

16.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, при этом задаток такому Победителю не возвращается.

17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача Объекта (лота) аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта (лота) аукциона.

17.2. Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



ГЛАВА ГОРОДА СЕРПУХОВА

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ОКТ 2015

№

1159

О приватизации нежилых помещений по адресу: Московская область, г. Серпухов, пер. Коммунистический, д. 20

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на 2015 год, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 23.06.2015 № 481/59, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию объекта муниципальной собственности - нежилых помещений (по экспликации 1-10), общая площадь 83,70 кв. м, подвал, инв. № 5498, лит. А, объект № 1, часть № 5, по адресу: Московская область, г. Серпухов, пер. Коммунистический, д. 20 (далее по тексту - «Объект»).

1.1. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Объекта, Комитет по конкурентной политике Московской области.

1.2. Способ приватизации Объекта - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.3. Начальная цена Объекта - 2 160 000 (два миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС.

1.4. Шаг аукциона - 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС.

031367 * *

1.5. Размер задатка на участие в аукционе - 432 000 (четыреста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

1.6. Оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации.

1.7. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

1.8. Право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с момента государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Комитету по управлению имуществом города Серпухова (Н.В. Пискарева):

2.1. Направлять в отдел социальных коммуникаций Администрации города Серпухова для размещения на официальном сайте продавца в сети «Интернет» - www.serpuhov.ru информацию о торгах в сроки, установленные действующим законодательством.

2.2. Обеспечить заключение договора купли-продажи с победителем открытого аукциона (покупателем) в сроки, установленные действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение данного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом имущества.

3. Отделу социальных коммуникаций Администрации города Серпухова:

3.1. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в течение 10 (десяти) календарных дней.

3.2. Размещать полученную информацию о торгах на официальном сайте продавца в сети «Интернет» - www.serpuhov.ru в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы города



Д.В. Жариков



ГЛАВА ГОРОДА СЕРПУХОВА

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ОКТ 2015

№ 1154

Г О приватизации нежилого помещения
Т по адресу: Московская область,
г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 5

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на 2015 год, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 23.06.2015 № 481/59, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию объекта муниципальной собственности - нежилого помещения, общая площадь 65 кв. м, этаж 1, инв. № 79-3521-1, лит. А1, по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 5 (далее по тексту - «Объект»).

1.1. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Объекта, Комитет по конкурентной политике Московской области.

1.2. Способ приватизации Объекта - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.3. Начальная цена Объекта - 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС.

1.4. Шаг аукциона - 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС.

1.5. Размер задатка на участие в аукционе - 480 000 (четырееста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

031362 *

1.6. Оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации.

1.7. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

1.8. Право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с момента государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Комитету по управлению имуществом города Серпухова (Н.В. Пискарева):

2.1. Направлять в отдел социальных коммуникаций Администрации города Серпухова для размещения на официальном сайте продавца в сети «Интернет» - www.serpuhov.ru информацию о торгах в сроки, установленные действующим законодательством.

2.2. Обеспечить заключение договора купли-продажи с победителем открытого аукциона (покупателем) в сроки, установленные действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение данного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом имущества.

3. Отделу социальных коммуникаций Администрации города Серпухова:

3.1. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в течение 10 (десяти) календарных дней.

3.2. Размещать полученную информацию о торгах на официальном сайте продавца в сети «Интернет» - www.serpuhov.ru в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы города



Д.В. Жариков



ГЛАВА ГОРОДА СЕРПУХОВА

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 ОКТ 2015 № 1128

О приватизации нежилого помещения
по адресу: Московская область,
г. Серпухов, ул. Революции, д. 21/67

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области» на 2015 год, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 23.06.2015 № 481/59, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Город Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию объекта муниципальной собственности - нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 72,4 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане: вход 1, помещения по экспликации 7, 9, 17-19, по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Революции, д. 21/67 (далее по тексту - «Объект»).
- 1.1. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Объекта, Комитет по конкурентной политике Московской области.
- 1.2. Способ приватизации Объекта - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
- 1.3. Начальная цена Объекта - 2 660 000 (два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС.
- 1.4. Шаг аукциона - 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС.
- 1.5. Размер задатка на участие в аукционе - 532 000 (пятьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

031220 *

1.6. Оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации.

1.7. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

1.8. Право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с момента государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Комитету по управлению имуществом города Серпухова (Н.В. Пискарева):

2.1. Направлять в отдел социальных коммуникаций Администрации города Серпухова для размещения на официальном сайте продавца в сети «Интернет» - www.serpuhov.ru информацию о торгах в сроки, установленные действующим законодательством.

2.2. Обеспечить заключение договора купли-продажи с победителем открытого аукциона (покупателем) в сроки, установленные действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение данного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом имущества.

3. Отделу социальных коммуникаций Администрации города Серпухова:

3.1. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в течение 10 (десяти) календарных дней.

3.2. Размещать полученную информацию о торгах на официальном сайте продавца в сети «Интернет» - www.serpuhov.ru в сроки, установленные действующим законодательством.

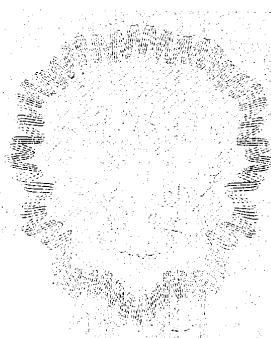
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы города



Д.В. Жариков

Лот №1



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Московская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "19" июня 2000 года

Зарегистрировано право

Основание: Выписка из реестра муниципальной собственности г.Серпухова от 30.03.2000г

Субъект права: Муниципальное образование - город Серпухов, зарегистрировано Администрацией Московской области от 25.11.1996г., рег.номер 53. Место нахождения: Россия, Московская область, город Серпухов

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилые помещения (по экспликации №№1-10) общей площадью 83,70кв.м., подвал, инв.№ 5498, лит. А, объект № 1, часть № 5

Адрес объекта: Московская область, г.Серпухов, пер. Коммунистический, д.20

Номер объекта: 50: 58: 10: 00289: 001: 0005

Ограничения (обременения) права: зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" июня 2000 года сделана запись регистрации № 50-01.58-6.2000-075.1

Регистратор Гончарова Г. Н.



Гончарова Г.Н.
(подпись)

ЮЛИЯ ВЕРНА
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КУИ Г. СЕРПУХОВА



Серия АБ

0853236 *

© ИТБЕАФ - МОСКВИТА

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 09.10.2015

№ 50-0-1-44/4005/2015-135

На основании запроса от 07.10.2015 г., поступившего на рассмотрение 07.10.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:58:0100104:5770
наименование объекта:	Нежилые помещения
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	83.7 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Серпухов, пер. Коммунистический, д.20
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 50-01.58-6.2000-075.1 от 19.06.2000
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия долевом строительстве:	в не зарегистрировано
6. Правоприращения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Сергеева Екатерина Сергеевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Муниципальное образование Город Серпухов Московской области

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись)

Машинцева М. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Росреестра" по Московской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"07" декабря 2015 г. № МО-15/ЗВ-2501880	
Кадастровый номер:	50:58:0100104:5770
Номер кадастрового квартала:	50:58:0100104
Предыдущие номера:	50:58:10:00289:001:0005, 5498
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	12.05.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	—
3	Площадь помещения:	83.7
4	Адрес (описание местоположения):	Московская область, г.Серпухов, пер. Коммунистический, д.20
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	772635.54
9	Сведения о правах: Собственность, № 50-01.58-6.2000-075.1 от 19.06.2000, Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Начальник отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	Л. Ю. Борзых (инициалы, фамилия)
---	--	-------------------------------------



Документ создан в электронной форме. № 1.1.21/3322исх от 16.12.2015. Исполнитель: Администрация городского округа Серпухов
Страница 3 из 8. Страница создана: 16.12.2015 17:12



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Московская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"09" января 2004 года

Документы-основания: Решение Московского областного Совета народных депутатов "О передаче в муниципальную собственность районов и городов Московской области предприятий жилищно-коммунального хозяйства" № 50/6 от 10.12.1991г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области", зарегистрировано Администрацией Московской области от 25.11.1996г., рег.номер 53. Место нахождения: Россия, Московская область, город Серпухов

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, общая площадь 65кв.м, этаж 1, инв.№ 79-3521-1, лит. А1

Адрес объекта: Московская область, г.Серпухов, ул.Пролетарская, д.5, неж. пом.

Кадастровый (или условный) номер: 50:58:09:00292:001:0004

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" января 2004 года сделана запись регистрации № 50-01/58-13/2003-847

Регистратор Гончарова Г. Н.



(Handwritten signature)
(подпись)

КОПИЯ ВЕРНА
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
К.В. Г. СЕРПУХОВА



Серия 50 АД № 733976 *



ПРАФ -
ЭБЗНАК

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 09.10.2015

№ 50-0-1-44/4005/2015-134

На основании запроса от 07.10.2015 г., поступившего на рассмотрение 07.10.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:58:0090106:297
наименование объекта:	Нежилое помещение
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	65 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	1
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Серпухов, ул.Пролетарская, д.5, неж. пом.
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 50-01/58-13/2003-847 от 09.01.2004
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Сергеева Екатерина Сергеевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Муниципальное образование Город Серпухов Московской области

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами, или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)



Капиринцева М. В.

(подпись, печать)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно на основании закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Росреестра" по Московской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"03" декабря 2015 г. № МО-15/ЗВ-2476509	
Кадастровый номер:	50:58:0090106:297
Номер кадастрового квартала:	50:58:0090106
Предыдущие номера:	50:58:09:00292:001:0004, 79-3521-1
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	25.04.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	65.0
4	Адрес (описание местоположения):	Московская область, г.Серпухов, ул.Пролетарская, д.5, неж. пом.
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	58863.35
9	Сведения о правах: Собственность, № 50-01/58-13/2003-847 от 09.01.2004, Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Начальник отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	Л. Ю. Борзых (инициалы, фамилия)
---	--	-------------------------------------



Документ создан в электронной форме. № 1.1.21/3322исх от 16.12.2015. Исполнитель: Администрация городского округа Серпухов
Страница 2 из 8. Страница создана: 16.12.2015 17:12





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"25" июня 2010 года

Документы-основания: • Постановление главы города Серпухова Московской области №703 от 09.04.2007г. "О внесении изменений и дополнений в приложение к постановлению Главы города Серпухова от 29.08.2002г. №978 "Об утверждении перечня объектов, переданных Решением малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 10.12.91г. №50/6 в муниципальную собственность г.Серпухова"

• Постановление "Об утверждении перечня объектов, переданных Решением малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 10.12.91г. №50/6 в муниципальную собственность г.Серпухова" от 29.08.2002 №978, выдавший орган: Администрация города Серпухова Московской области

• Решение Московского областного Совета народных депутатов "О передаче в муниципальную собственность районов и городов Московской области предприятий жилищно-коммунального хозяйства" от 10.12.1991 №50/6

• Решение "О разделе объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Революции, д. 21/67" от 26.05.2010 №92/52

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"

Вид права: Собственность

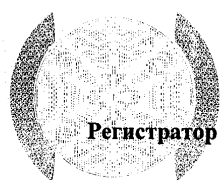
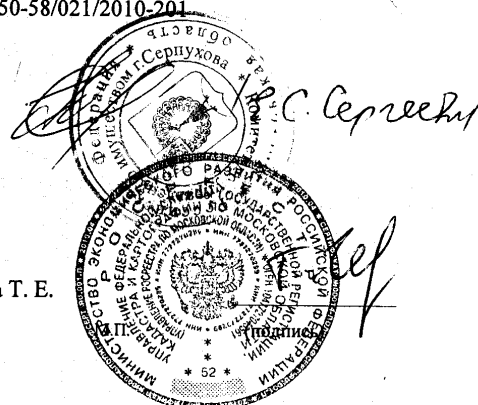
Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 72,4 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане: вход 1 1-го этажа (помещения по экспликации 7, 9, 17-19), адрес объекта: Московская область, г.Серпухов, ул.Революции, д.21/67

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-58/021/2010-201

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" июня 2010 года сделана запись регистрации № 50-50-58/021/2010-201

КОПИЯ ВЕРНА
Зам ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КУИ г. СЕРПУХОВА



Чернова Т. Е.

50 - ААН 065985

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 19.09.2015

№ 50-0-1-44/4001/2015-6600

На основании запроса от 16.09.2015 г., поступившего на рассмотрение 16.09.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:58:0100402:507	
наименование объекта:	Нежилое помещение	
назначение объекта:	Нежилое	
площадь объекта:	57,6 кв.м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	1	
номера на поэтажном плане:	1-3	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Серпухов, ул.Революции, д.21/67	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Голованева Наталья Викторовна, дата рождения: 21.10.1969, место рождения: г. Астрахань, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 040426-798 36	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 50-50-58/036/2011-098 от 16.11.2011	от
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:	Аренда	
дата государственной регистрации:	29.11.2012	
номер государственной регистрации:	50-50-58/044/2012-195	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 29.11.2012 по 31.10.2033	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Виктория", ИНН: 5043047122, ОГРН: 1125043003612	
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 01.11.2012	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6. Правопритязания:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:58:0100402:379	
наименование объекта:	Нежилое помещение	

1

назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	26.2 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	1
номера на поэтажном плане:	вход 1, 1 этаж, №№ по экспликации №1, 2, 16, 22
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Серпухов, ул.Революции, д.21/67
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 50-50-58/021/2010-197 от 25.06.2010
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:58:0100402:488
наименование объекта:	Нежилое помещение
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	72.4 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	1
номера на поэтажном плане:	вход 1 1-го этажа (помещения по экспликации 7, 9, 17-19)
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Серпухов, ул.Революции, д.21/67
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 50-50-58/021/2010-201 от 25.06.2010
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:58:0100402:377
наименование объекта:	Нежилое помещение
назначение объекта:	Нежилое

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Росреестра" по Московской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"04" декабря 2015 г. № МО-15/ЗВ-2482995	
Кадастровый номер:	50:58:0100402:488
Номер кадастрового квартала:	50:58:0100402
Предыдущие номера:	50-50-58/021/2010-201, 276:079-2324/3
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	10.04.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	72.4
4	Адрес (описание местоположения):	Московская область, г.Серпухов, ул.Революции, д.21/67
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1216848.52
9	Сведения о правах: Собственность, № 50-50-58/021/2010-201 от 25.06.2010, Муниципальное образование "Город Серпухов Московской области"	
10	Особые отметки:	—
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—
12	Сведения о кадастровых инженерах:	—
Дополнительные сведения:		
13	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

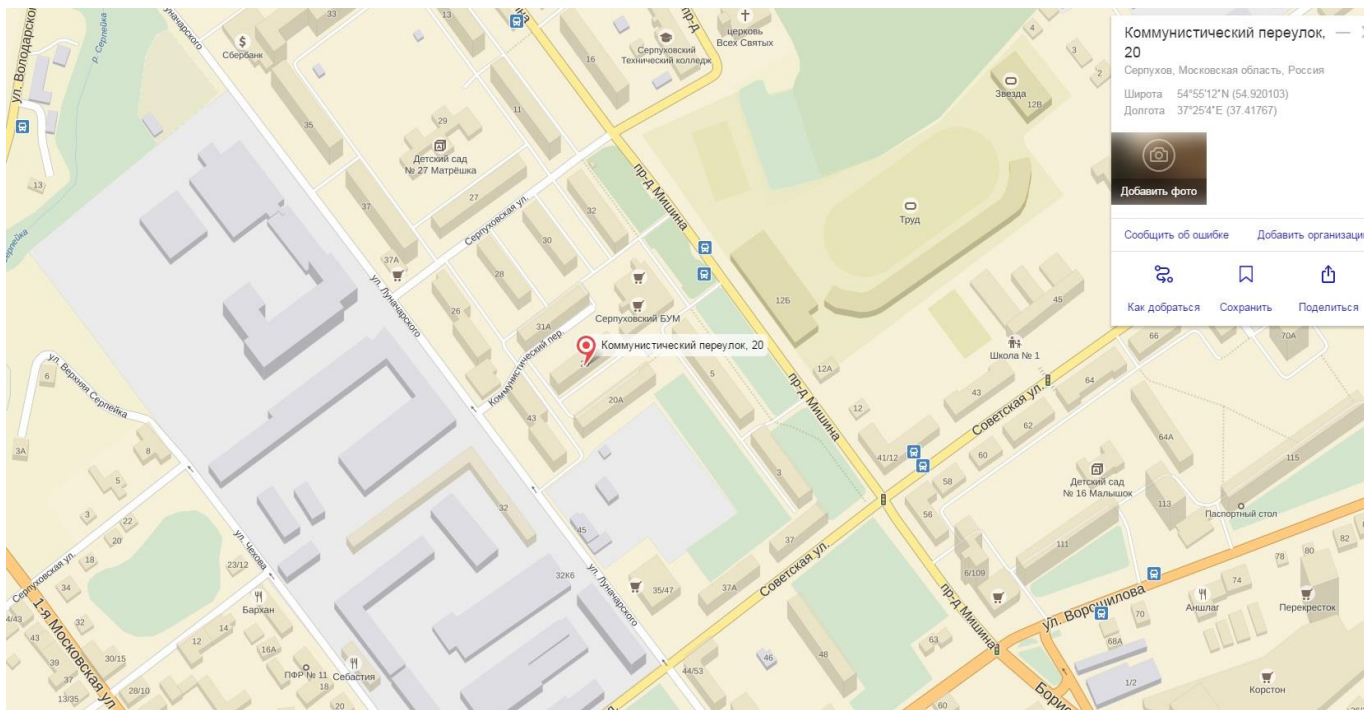
Начальник отдела		Л. Ю. Борзых
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Документ создан в электронной форме. № 1.1.21/3322исх от 16.12.2015. Исполнитель: Администрация городского округа Серпухов
Страница 7 из 8. Страница создана: 16.12.2015 17:12

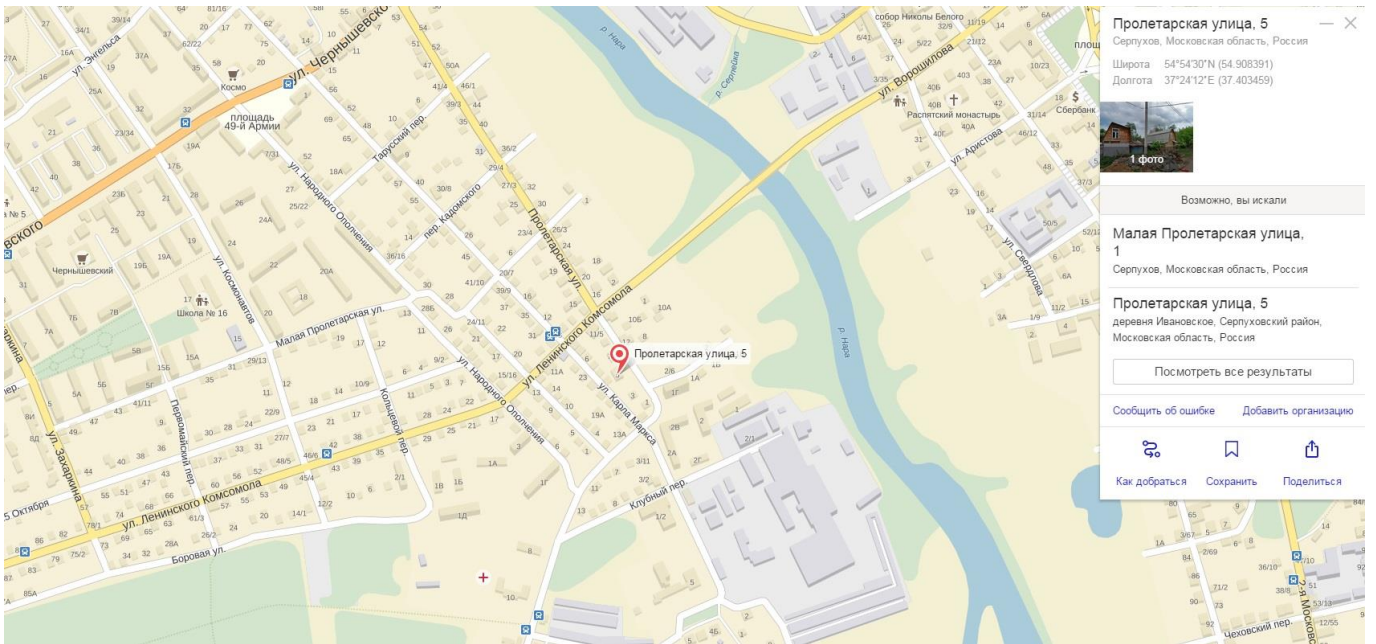


Фотоматериалы по Лоту №1



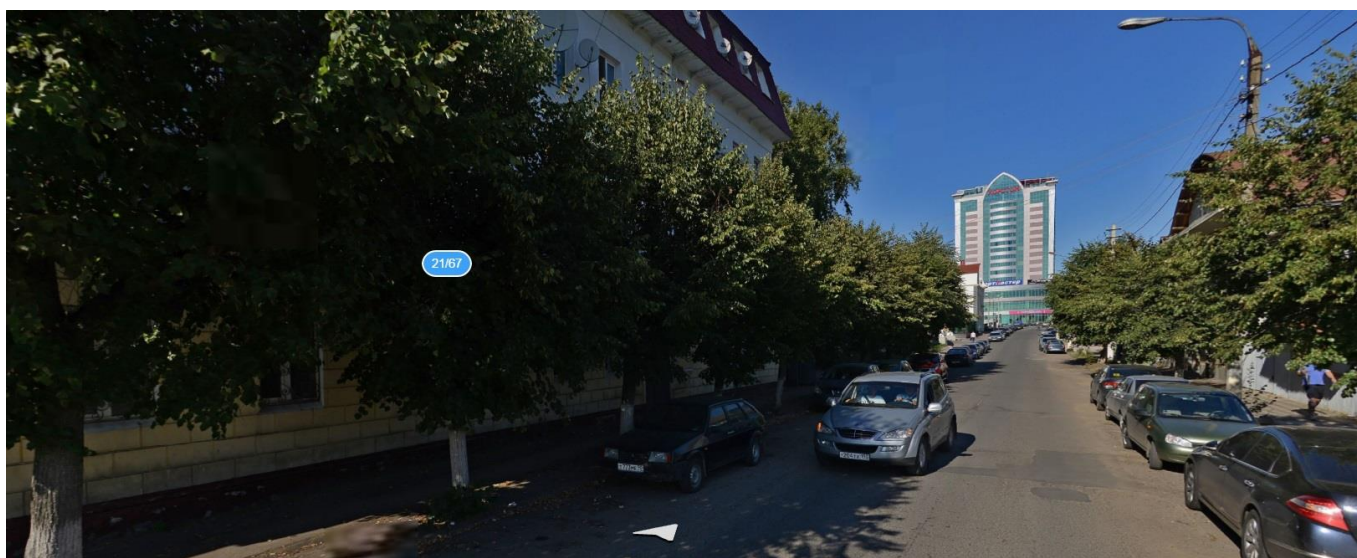
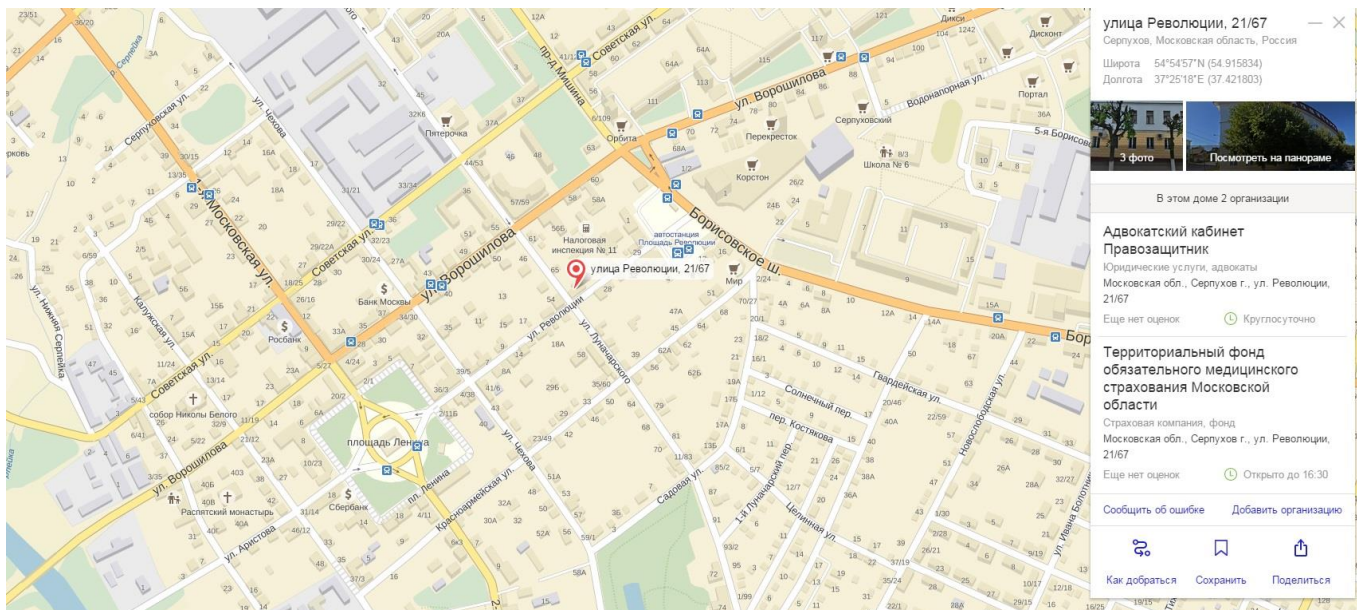


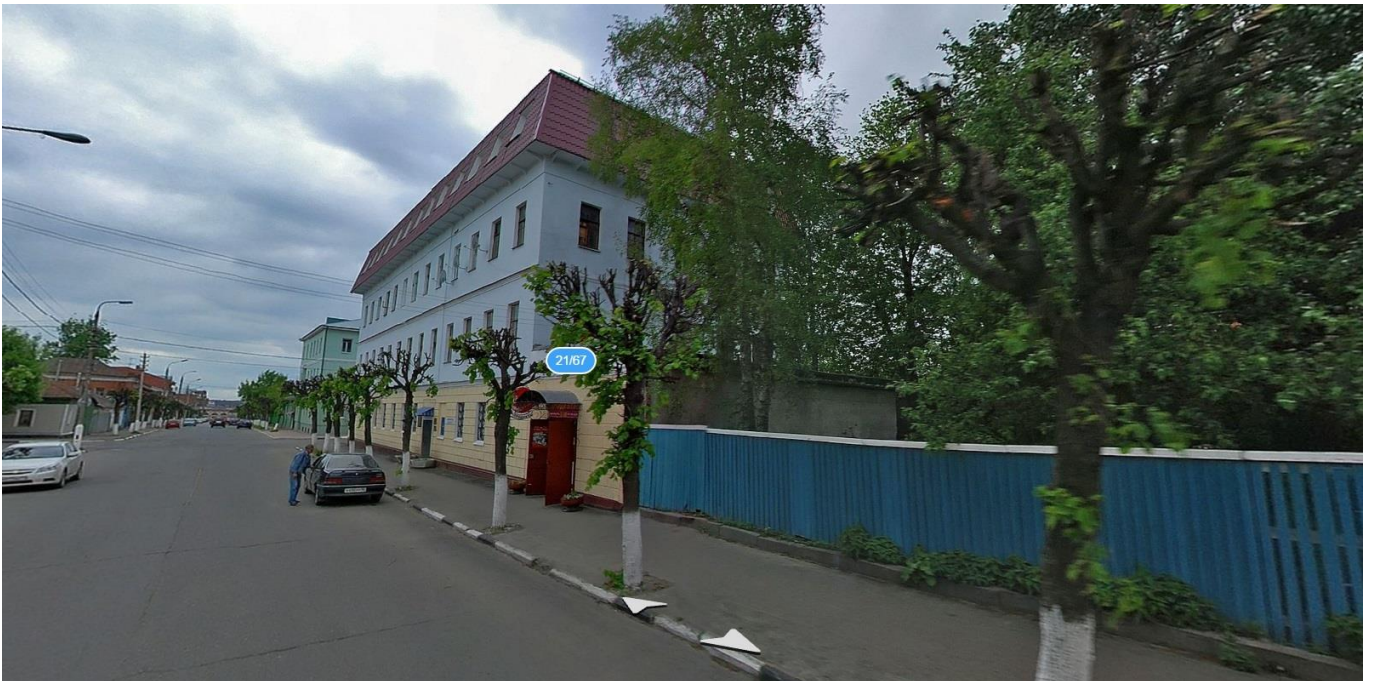
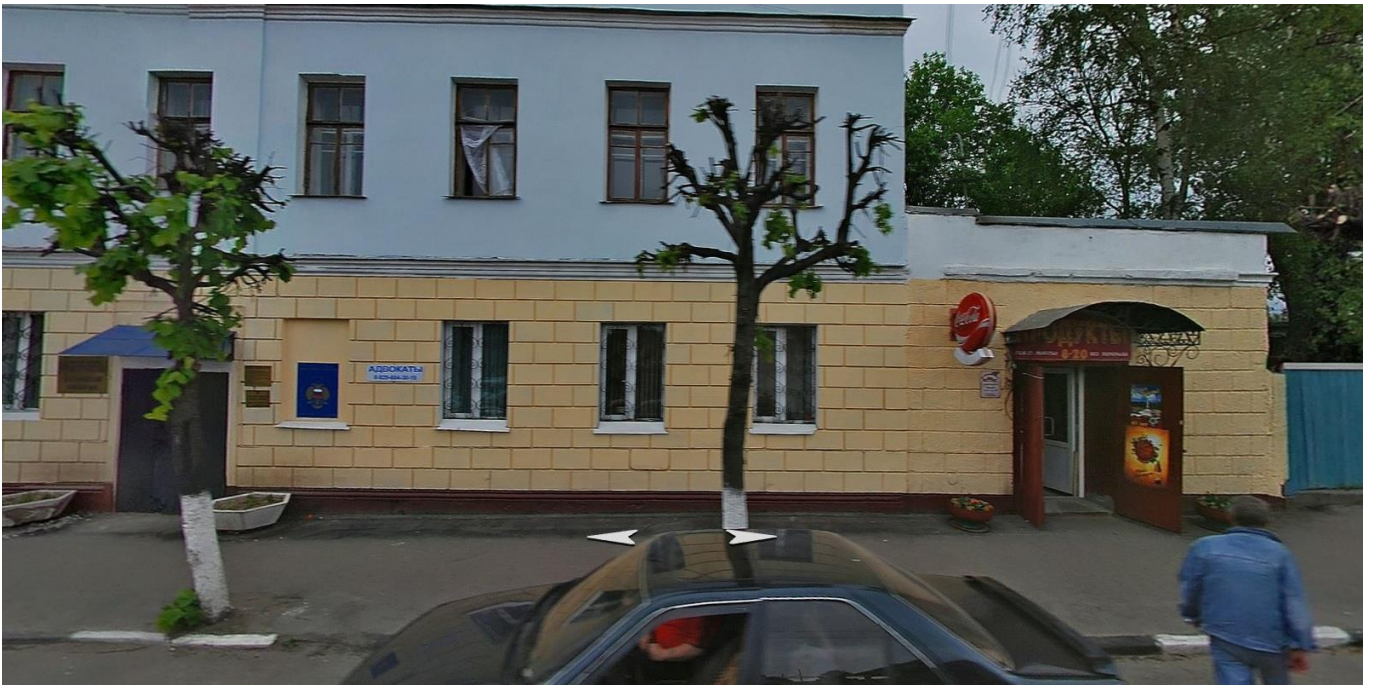
Фотоматериалы по Лоту №2





Фотоматериалы по Лоту №3







НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица) или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объектов (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объектов (лота) аукциона от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись Ф.И.О.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже Объекта (лота) аукциона

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

1. Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____

(Ф.И.О. руководителя для юридического лица)

действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Место жительства.....
Контактный телефон.....
Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «.....»г. №.....

(заполняется юридическим лицом)

Местонахождения, адрес
Заявителя.....
Контактный телефон.....
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

Представитель Претендента².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №,
Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Место жительства.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона:

Дата аукциона:..... Лот № общая площадь Объекта (лота).....,
Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ **руб.**
_____ (сумма прописью), **в сроки и в порядке установленные в**

Информационном сообщении на указанный Объект (лот) аукциона.

2. Претендент обязуется:

- 2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
- 2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
3. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемых Объекта (лота) аукциона.
4. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
5. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемых на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота) аукциона.
8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН отделения Банка (для физических лиц – клиентов ОАО Сбербанк России)																				

_____ (название
отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или
юридического лица)

М.П. (при наличии)

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ года за № _____

Ответственный сотрудник _____
(подпись)

³ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе;
⁴ КПП для юридических лиц.

НА БЛАНКЕ (для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____,

(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____

(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи на Лот №_____, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м.

(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор купли-продажи, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации права собственности.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____

Ф. И. О. (полностью)
подпись

Удостоверяем,

Подпись * _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

*- В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

Лот №1

Проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Серпухов Московской области «__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом города Серпухова, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России по г. Серпухову Московской области; адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88; действующий в соответствии с Уставом города Серпухова Московской области и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов г. Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени **муниципального образования «Город Серпухов Московской области»**, в лице _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВА ДОГОВОРА

Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства РФ № 585 от 12.08.2002, Положением «О приватизации муниципального имущества в городе Серпухове», утвержденным решением Совета депутатов № 234/34 от 26.06.2002, протоколом об итогах аукциона от «__» _____ 20__ года.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Объектом приватизации являются нежилые помещения (по экспликации №№ 1-10), общая площадь 83,70 кв. м, подвал, инв. № 5498, лит. А, объект № 1, часть № 5, по адресу: **Московская область, г. Серпухов, пер. Коммунистический, д. 20** (далее по тексту - «Объект»).

2.2. Объект принадлежит муниципальному образованию «Город Серпухов Московской области» на праве собственности на основании выписки из реестра муниципальной собственности г. Серпухова от 30.03.2000 г.

Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 июня 2000 года, запись регистрации № 50-01.58-6.2000-075.1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия АБ 0853236, выданным Московской областной регистрационной палатой 19 июня 2000 г.

2.3. Продавец гарантирует, что Объект на момент продажи не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи Объекта по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС.

3.2. Рыночная стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС, что подтверждается отчетом №__ от «__» _____ 20__, об определении рыночной стоимости Объекта, выполненным _____.

3.3. Покупатель уплачивает за покупку Объекта денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС, за вычетом перечисленного задатка в размере _____ (_____) рублей, что составляет _____ (_____) рублей, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)
ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва
БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
ББК 021 114 02043 04 0000 410 ОКТМО 46770000

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Объект по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Объекта. С момента передачи Объекта на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, указанные в пункте 3.3. настоящего договора.

4.2.2. Принять Объект по передаточному акту в сроки, определенные настоящим договором.

4.3. Покупатель имеет право до перехода к нему права собственности владеть и пользоваться Объектом, указанным п.2.1. настоящего договора.

4.4. Покупатель не вправе до перехода права собственности на Объект отчуждать его, сдавать в аренду либо распоряжаться им иным способом, а также производить действия, которые могут повлечь за собой его гибель либо ухудшение.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности на данный Объект после полной оплаты его цены.

5.2. Расходы по оформлению документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на приобретенный Объект, несет Покупатель.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае нарушения порядка и сроков оплаты покупки, указанных в пункте 3.3. настоящего договора, Покупатель обязан уплатить штраф в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процентов от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

Штраф перечисляется Покупателем по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)

ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва

БИК 044583001 р/с 40101810600000010102

КБК 021 1 16 90040 04 0000 140 ОКТМО 46770000.

6.2. Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

*Комитет по управлению
имуществом города Серпухова*

подпись, М.П.

подпись

расшифровка

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Серпухов Московской области

«___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом города Серпухова, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002г. ИМНС России по г. Серпухову Московской области; адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.88; действующий в соответствии с Уставом города Серпухова Московской области и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов г. Серпухова Московской области от 19.12.2005г. №75/9, от имени **муниципального образования «Город Серпухов Московской области»**, в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи №___ от «___» _____ 20__ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность _____

(далее по тексту - «Объект»).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту не имеется.

3. Оплата по договору купли-продажи №___ от «___» _____ 20__ г. произведена Покупателем полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен по числу экземпляров договора купли-продажи №___ от «___» _____ 20__ г.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

<i>Комитет по управлению имуществом города Серпухова</i> _____ подпись, М.П.		_____ подпись _____ расшифровка
--	--	---------------------------------------

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Серпухов Московской области

«___»_____20__ года

Комитет по управлению имуществом города Серпухова, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России по г. Серпухову Московской области; адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88; действующий в соответствии с Уставом города Серпухова Московской области и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов г. Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени **муниципального образования «Город Серпухов Московской области»**, в лице _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВА ДОГОВОРА

Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства РФ № 585 от 12.08.2002, Положением «О приватизации муниципального имущества в городе Серпухове», утвержденным решением Совета депутатов № 234/34 от 26.06.2002, протоколом об итогах аукциона от «___»_____20__ года.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Объектом приватизации является нежилое помещение, общая площадь 65 кв. м, этаж 1, инв. №79-3521-1, по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 5** (далее по тексту - «Объект»).

2.2. Объект принадлежит муниципальному образованию «Город Серпухов Московской области» на праве собственности на основании решения Московского областного Совета народных депутатов «О передаче в муниципальную собственность районов и городов Московской области предприятий жилищно-коммунального хозяйства» № 50/6 от 10.12.1991 г.

Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 января 2004 года, запись регистрации № 50-01/58-13/2003-847, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50 - АД

№ 733976, выданным Московской областной регистрационной палатой 09 января 2004 г.

2.3. Продавец гарантирует, что Объект на момент продажи не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи Объекта по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС.

3.2. Рыночная стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС, что подтверждается отчетом № _____ от «___» _____ 20___, об определении рыночной стоимости Объекта, выполненным _____.

3.3. Покупатель уплачивает за покупку Объекта денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС, за вычетом перечисленного задатка в размере _____ (_____) рублей, что составляет _____ (_____) рублей, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)
ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва
БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
КБК 021 114 02043 04 0000 410 ОКТМО 46770000

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:
- передать Покупателю Объект по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Объекта. С момента передачи Объекта на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, указанные в пункте 3.3. настоящего договора.

4.2.2. Принять Объект по передаточному акту в сроки, определенные настоящим договором.

4.3. Покупатель имеет право до перехода к нему права собственности владеть и пользоваться Объектом, указанным п.2.1. настоящего договора.

4.4. Покупатель не вправе до перехода права собственности на Объект отчуждать его, сдавать в аренду либо распоряжаться им иным способом, а также производить действия, которые могут повлечь за собой его гибель либо ухудшение.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента

государственной регистрации права собственности на данный Объект после полной оплаты его цены.

5.2. Расходы по оформлению документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на приобретенный Объект, несет Покупатель.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае нарушения порядка и сроков оплаты покупки, указанных в пункте 3.3. настоящего договора, Покупатель обязан уплатить штраф в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процентов от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

Штраф перечисляется Покупателем по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)

ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва

БИК 044583001 р/с 40101810600000010102

КБК 021 1 16 90040 04 0000 140 ОКТМО 46770000.

6.2. Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

*Комитет по управлению
имуществом города Серпухова*

_____ /
подпись, М.П.

_____ /
подпись

_____ /
расшифровка

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Серпухов Московской области

« ____ » _____ 20 __ г.

Комитет по управлению имуществом города Серпухова, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002г. ИМНС России по г. Серпухову Московской области; адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.88; действующий в соответствии с Уставом города Серпухова Московской области и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов г. Серпухова Московской области от 19.12.2005г. №75/9, от имени **муниципального образования «Город Серпухов Московской области»**, в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи №__ от « ____ » _____ 20 __ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность _____

(далее по тексту - «Объект»).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту не имеется.

3. Оплата по договору купли-продажи №__ от « ____ » _____ 20 __ г. произведена Покупателем полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен по числу экземпляров договора купли-продажи №__ от « ____ » _____ 20 __ г.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

<i>Комитет по управлению имуществом города Серпухова</i>		
_____		_____
подпись, М.П.		подпись расшифровка

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Серпухов Московской области «__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом города Серпухова, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России по г. Серпухову Московской области; адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88; действующий в соответствии с Уставом города Серпухова Московской области и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов г. Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени **муниципального образования «Город Серпухов Московской области»**, в лице _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВА ДОГОВОРА

Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства РФ № 585 от 12.08.2002, Положением «О приватизации муниципального имущества в городе Серпухове», утвержденным решением Совета депутатов № 234/34 от 26.06.2002, протоколом об итогах аукциона от «__» _____ 20__ года.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Объектом приватизации является нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 72,4 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане: вход 1 1-го этажа (помещения по экспликации 7, 9, 17-19), по адресу: **Московская область, г. Серпухов, ул. Революции, д. 21/67** (далее по тексту - «Объект»).

2.2. Объект принадлежит муниципальному образованию «Город Серпухов Московской области» на праве собственности на основании: - постановления главы города Серпухова Московской области № 703 от 09.04.2007 «О внесении изменений и дополнений в приложение к постановлению Главы города Серпухова от 29.08.2002 № 978 «Об утверждении перечня объектов, переданных Решением малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 10.12.1991 № 50/6 в муниципальную собственность г. Серпухова»;

- постановления «Об утверждении перечня объектов, переданных Решением малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 10.12.1991 № 50/6 в муниципальную собственность г. Серпухова» от 29.08.2002 № 978, выдавший орган: Администрация города Серпухова Московской области;
- решения Московского областного Совета народных депутатов «О передаче в муниципальную собственность районов и городов Московской области предприятий жилищно-коммунального хозяйства» от 10.12.1991 № 50/6;
- решения «О разделе объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Революции, д. 21/67» от 26.05.2010 № 92/52.

Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июня 2010 года, запись регистрации № 50-50-58/021/2010-201, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50 - ААН 065985, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 25 июня 2010 г.

2.3. Продавец гарантирует, что Объект на момент продажи не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи Объекта по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС.

3.2. Рыночная стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС, что подтверждается отчетом №__ от «__» _____ 20__, об определении рыночной стоимости Объекта, выполненным _____.

3.3. Покупатель уплачивает за покупку Объекта денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС, за вычетом перечисленного задатка в размере _____ (_____) рублей, что составляет _____ (_____) рублей, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)
ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва
БИК 044583001 р/с 40101810600000010102
КБК 021 114 02043 04 0000 410 ОКТМО 46770000

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Объект по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Объекта. С момента

передачи Объекта на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, указанные в пункте 3.3. настоящего договора.

4.2.2. Принять Объект по передаточному акту в сроки, определенные настоящим договором.

4.3. Покупатель имеет право до перехода к нему права собственности владеть и пользоваться Объектом, указанным п.2.1. настоящего договора.

4.4. Покупатель не вправе до перехода права собственности на Объект отчуждать его, сдавать в аренду либо распоряжаться им иным способом, а также производить действия, которые могут повлечь за собой его гибель либо ухудшение.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности на данный Объект после полной оплаты его цены.

5.2. Расходы по оформлению документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на приобретенный Объект, несет Покупатель.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае нарушения порядка и сроков оплаты покупки, указанных в пункте 3.3. настоящего договора, Покупатель обязан уплатить штраф в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процентов от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

Штраф перечисляется Покупателем по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ г. Серпухова)

ИНН 5043007401 КПП 504301001 Банк получателя: Отделение 1 Москва

БИК 044583001 р/с 40101810600000010102

КБК 021 1 16 90040 04 0000 140 ОКТМО 46770000.

6.2. Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Серпухов Московской области

«___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом города Серпухова, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002г. ИМНС России по г. Серпухову Московской области; адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.88; действующий в соответствии с Уставом города Серпухова Московской области и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов г. Серпухова Московской области от 19.12.2005г. №75/9, от имени **муниципального образования «Город Серпухов Московской области»**, в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи №___ от «___» _____ 20__ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность _____

(далее по тексту - «Объект»).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту не имеется.

3. Оплата по договору купли-продажи №___ от «___» _____ 20__ г. произведена Покупателем полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен по числу экземпляров договора купли-продажи №___ от «___» _____ 20__ г.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

<i>Комитет по управлению имуществом города Серпухова</i>		
_____		_____
подпись, М.П.		подпись расшифровка

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения на заключение договора купли-продажи, в случае победы на аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____ (далее Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, перечисляет денежные средства в размере _____, руб. (_____ руб. __ коп.) в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Претендент перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 Государственное казенное учреждение Московской области "Региональный центр торгов"), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, банк получателя: Отделение 1 Москва.

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « ____ » _____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Договору о задатке от « ____ » _____ 20__ № __» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается.

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Претендентом только в форме безналичного расчета в валюте Российской Федерации.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Информационном сообщении срок и порядке размера задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. Возврат денежных средств Претенденту осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. **В случаях отзыва Претендентом Заявки:**

– в установленном порядке до даты окончания приема Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем **5 (пять) дней** со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты окончания приема Заявок задаток возвращается в течение **5 (пяти) дней** с даты подведения итогов аукциона.

3.3. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение **5 (пяти) дней** с даты подведения итогов аукциона.

3.4. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение **5 (пяти) дней** со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

3.5. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается **в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) аукциона.**

3.6. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

3.7. Возврат денежных средств Претенденту осуществляется по платежным реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.8. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам и Участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3.9. В случае изменения платежных реквизитов Претендента, указанных в Заявке, Претендент должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого уведомления.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. Заключительные положения.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона
Комитет по конкурентной политике Московской области

Претендент

8. Подписи сторон

От имени Организатора аукциона
Должность

От имени Претендента
Должность

Подпись

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.

1 Возврат осуществляется в форме безналичного расчета: в случае отсутствия у Претендента рабочих реквизитов, неточного или неполного их указания, возврат средств производится после их уточнения.

**Состав Аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже Объектов
(лотов) аукциона**

Председатель Комиссии:

1. М.Ф. Светик – директор ГКУ «РЦТ».

Заместитель Председателя Комиссии:

2. Е.С. Сергеева – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом г. Серпухов.

Члены Комиссии:

3. М.С. Саркисян – первый заместитель директора ГКУ «РЦТ»;

4. Л.В. Олейник – заместитель директора ГКУ «РЦТ»;

5. В.В. Савина – начальник управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ»;

6. И.А. Неплюева - заведующий отделом сопровождения инвестиционных торгов и торгов в сфере реализации имущественных прав Комитета по конкурентной политике Московской области;

7. О.С. Чепак – исполняющий обязанности заместителя начальника отдела землепользования Комитета по управлению имуществом г.Серпухова;

8. Н.И. Панова – главный эксперт отдела формирования и распоряжения муниципальной собственностью Комитета по управлению имуществом г.Серпухова.

Секретарь Комиссии:

9. В.А. Занин – начальник отдела проведения торгов управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ» (с правом голоса).

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ П-СРП/15-257**

Управление реализации имущественных прав	_____	_____
Отдел бухгалтерского учета	_____	_____
Правовое управление	_____	_____
Заместитель директора	_____	_____
Первый заместитель директора	_____	_____
Директор	_____	_____

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель _____